



H-MT-08-11-06 Localización / Lage / Location Halbinsel Samaná

Dominikanische Republik

Das "Samanave"- Anwesen besteht aus vier Grundstücken, welche in den Hügeln über Las Terrenas auf der Halbinsel Samaná gelegen sind. Von vier Hügeln hat man einen sensationellen 360 ° Blick auf das Meer und die umliegenden üppigen und grünen Hügel der Umgebung. Bedingt durch die Höhenlage (ungefähr 330 m über dem Meeresspiegel) hat man angenehme Temperaturen (stets zwischen 20° und 30°C) und immer ein leichte Brise. Die Entfernung zur Stadt Las Terrenas (6 km) garantiert Ruhe und eine saubere Luft. Das Eingangstor zur Samanave ist weniger als 400 m von der asphaltierten Landstraße Sanchez-Las Terrenas entfernt und am Ende eines Feldweges (auf dem sich bei regnerischem Wetter ein Fahrzeug 4WD empfiehlt). Auf einem der Hügel liegt die Villa mit einer Wohnfläche von 280 m² und einem ca. 70 qm großen Pool. Das Konzept von Samanave steht für Unabhängigkeit. So verfügt das Haus über eine eigene Wasserquelle (Trinkwasser-Qualität) und eine eigene Elektrizitätsversorgung.

Es stehen vier Grundstückspartzen zum Verkauf:

1. Von dem 18.379 qm großen Grundstück im Westen genießt man eine großartige Aussicht über den Atlantik und die Umgebungslandschaft. Das Grundstück ist ideal, weitere Häuser, Bungalows oder eine großzügige Villa zu bauen. Es ist mit Kokosnusspalmen, einigen Obstbäumen und Palmen (palmas reales) bewachsen und wird derzeit als Weide für unsere Kühe verwendet. Ein angrenzendes kleines Grundstück von ungefähr 2.200 m² kann ebenso erworben werden.

2. Die restliche Grundstücksfläche beträgt insgesamt 52.944 qm und besitzt drei Hügel. Dieses Land kann in drei Teilen erworben werden, so dass jeweils eine Parzelle mit einem Hügel auf ca. 17.600 qm Land entsteht.

Auf einer Parzelle (17.600 qm) befindet sich die Villa mit großem Pool und ein Nebengebäude (kleines Apartment z.B. für Dienstmädchen, Generatorraum mit der Kraftstofflagerung, Werkstatt und Waschküche). Außerdem gibt es noch drei weitere kleine Gebäude für den Wasserspeicher, die Gastanks, Warmwasserboiler, Poolpumpen- und Filter, zwei Parabolantennen für den Internetzugang und Fernsehempfang über Satellit und Zubehör für die Wartung des Pools. Es ist auch ein traditioneller Ziegelofen in der Nähe des Hauses vorhanden, in dem wir Brot und Pizza backen.

Auf Wunsch können einige Möbel und Einrichtungen mit dem Haus erworben werden.

Einzelheiten zur Villa:

Erdgeschoß:

- 28 m² große Vorfahrt am Hauseingang
- Eingangsdiele 5 m²
- Gäste – WC 3 m²
- Küche 11,5 m²
- Vorratskammer 4 m²
- Esszimmer 39 m²
- Wohnzimmer 37 m²
- Kinder-/Schlafzimmer 25 m²
(Unterteilung in ein 2. Schlafzi. mögl.)
- Ankleideraum 4 m²
- Badezimmer 8,5 m²
- Terrasse (Ausrichtung nach Norden z. Atlantik) 55 m²

Obergeschoß:

- Großes Schlafzimmer 25 m²
- Zwei kleine Kammern mit je 2 m²
- Bad 11 m²
- WC 5 m²
- Balkon 13,5 m²

3. + 4. Die anderen beiden Grundstücke von je ca. 17.600 m² bieten auf ihren Hügeln ebenfalls gute Gelegenheit, Häuser, Bungalows oder große Villen zu bauen. Die Grundstückgröße kann auch individuell nach Käuferwunsch bemessen werden. Beide Parzellen verfügen im unteren Bereich über guten Boden, der sich gut zum Anbau von Früchten, (Koch-)Bananen usw. eignet. Starkstromleitungen (der sehr zuverlässigen, privaten Gesellschaft "Luz y Fuerza " in Las Terrenas) sind nur ca. 400 m entfernt.

5. Der Firmentitel "Samanave S.A" ist Eigentum des Titelhalters der Haupt – Finca und kann (vorzugsweise vom neuen Eigentümer der Villa) gekauft und weitergeführt werden.

| Entorno | Environment | Umgebung | |
|--------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|
| Distancia al mar | Distance to the sea | Abstand Meer | 6 km |
| Distancia a la ciudad | Distance to town | Abstand Stadt | 6 km |
| Piscina de lujo | Swimming pool | Schwimmbad | JA |
| Vistas | Views | Blick | JA |
| Urbanización | Residential area | Wohnanlage | NEIN |
| Equipamiento | Equipment | Ausstattung | |
| Salones | Livingrooms | Wohnzimmer | 1 |
| Comedores | Diningrooms | Esszimmer | 1 |
| Cocinas | Kitchens | Küchen | 1 |
| Aseos | Toilets | Toiletten | 3 |
| Baños | Bathrooms | Badezimmer | 2 |
| Dormitorios | Bedrooms | Schlafzimmer | 2 |
| Terrazas cubiertas | Covered terraces | Überdachte Terrassen | JA |
| Aparcamientos | Parking area | Parkplatz | JA |
| Construcción | Building | Bebauung | |
| Número de plantas | Number of stories | Stockwerke | 2 |
| Superficie de la parcela | Plot's size | Grösse der Parzelle | ca. 71300 m ² |
| Superficie del inmueble | House surface | Grösse der Liegenschaft | 280 qm |

Precio 1.846.350,-- US\$ (Impuestos, notario y registro no incluido)



Villa



Pool Area



Beach in Las Terrenas (6 km)













**COLDWELL
BANKER** 

Servicios Inmobiliarios

ELS POBLETS

